|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ****Федоровка районы****муниципаль**  **районының****Бала-Сытырман ауыл биләмәһе****Советы**453295, Бала-Сытырман ауылы, Совет урамы, 11тел. 2-32-90, 2-32-70 |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН****Совет сельского поселения****Бала-Четырманский сельсовет****муниципального района Федоровский район**453295, с. Бала-Четырман, ул. Советская, 48тел. 2-32-90, 2-32-70 |
|  |  |  |

 **КАРАР РЕШЕНИЕ**

«12» ноябрь 2021 й. № 25/177 «12» ноября 2021 й.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бала Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 01.03.2019 №37/255 Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в целях**

**предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной**

**основе субъектам малого и среднего предпринимательства,**

**организациям, образующим инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам,**

**не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Совет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан пятого созыва

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 01.03.2009 г. №37/255 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

4. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам собственности и инвестиционной политики.

Председатель Совета Г.К.Нигматуллин

Утвержден

решением Совета сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Фёдоровский район

Республики Башкортостан

от «12» ноября 2021 года
№25/177

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, соответствующем следующим критериям:

– муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

– муниципальное имущество не ограничено в обороте;

– муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

– муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

– в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан о предоставлении его иным лицам;

– муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

– муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

– муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

– земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

– земельный участок не относиться к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

– в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

– муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его представление в аренду на срок пять лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Администрации сельского района муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан на основе предложений балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Администрация сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в течение установленного периода рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предложения и выносит их на рассмотрение на заседание рабочей группы.

По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

- о подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

- об отказе в учете предложений.

5. Сведения могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных/муниципальных нужд либо для иных целей;

- право собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции;

- по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателям и применяющегося специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

8. Администрация сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.