|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНО**Администрация сельского поселения Б-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Нигматуллин Г.К. |

**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**на право заключения договора купли - продажи муниципального имущества –** 1.нежилого здания – ремонтной мастерской, расположенного по адресу: РБ, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул.Советская, д.2/В, 2.нежилого здания – мастерской, расположенного по адресу: РБ, Федоровский район, д.Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  | **Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району** |

**Контактные данные организатора аукциона:**

**Место нахождения / почтовый адрес:** 453280, Республика Башкортостан, Федоровский р-н, с. Федоровка, ул. Ленина, 48.

**Номер контактного телефона:** 8(34746) 2-25-91

 **с. Федоровка – 2019г.**

**Оглавление**

*1.*  *общие положения……………………………………………………………………………………………………..3*

[*2. сведения об объекте приватизации (лоте)………………………………………………………………………4*](#_Toc293429696)

[*3. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе………………………………………………………………………………………………….5*](#_Toc293429697)

[*4. Порядок регистрации на электронной площадке…………………………………………………………..6*](#_Toc293429698)

[*5. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе……………………………..7*](#_Toc293429699)

[*6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе…………………………………………….7*](#_Toc293429700)

[*7. Отмена и приостановление аукциона……………………………………………………………………………8*](#_Toc293429701)

[*8. Порядок внесения и возврата задатка…………………………………………………………………………….8*](#_Toc293429702)

[*9. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 9*](#_Toc293429703)

[*10. Место, порядок, дата и время проведения электронного аукциона по продаже имущества..10*](#_Toc293429704)

[*11. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи…………………………………..11*](#_Toc293429705)

[*Приложение № 1………………………………………………………………………………………………………….13*](#_Toc293429766)

[*Приложение № 2……………………………………………………………………………………….……………… 15*](#_Toc293429767)

*[Приложение № 3](#_Toc293429768) 19*

**1. Общие положения**

**Продавец:**

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району.

Адрес: 453280, Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Ленина, д.48.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»

1.1 Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 21 августа 2019 года № 64.

1.2 Основные термины и определения.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

**Продавец** – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району.

**Организатор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) Сбербанк - АСТ.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**2. Сведения об объекте приватизации (лоте)**

2.1 Наименование объектов приватизации – нежилые здания и земельные участки;

2.2 Место расположение объектов

Лот 1: нежилое здание – ремонтной мастерской, с земельным участком, расположенное по адресу: РБ, Федоровский район, с. Бала-Четырман, ул. Советская, д.2/В.

Лот 2: нежилое здание – мастерской, с земельным участком, расположенное по адресу: РБ, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток.

2.3. Краткая характеристика объектов

Лот 1: нежилое здание - ремонтной мастерской, 1978 года ввода в эксплуатацию площадью 386 кв.м., кадастровый номер 02:49:011801:371, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул.Советская, д.2/В. 1 этаж. Фундамент – бутобетонные ленточные, стены - кирпичные, перекрытия смешанные (деревянные и железобетонные), полы – бетонные, крыша – шиферная, проемы – оконные блоки одинарные, глухие, двери деревянные, благоустройства – электроснабжение.

Кадастровый номер земельного участка 02:49:011801:373, площадью 1895+/- 15 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул.Советская, д.2/В.

Лот 2: нежилое здание – мастерской 1978 года ввода в эксплуатацию площадью 383,0 кв.м., кадастровый номер 02:47:011401:363, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток. 1 этаж. Фундамент – бутобетонные ленточные, стены - кирпичные, перекрытия железобетонные, полы – бетонные, крыша – шиферная, проемы – оконные блоки одинарные, глухие, двери деревянные, благоустройства – электроснабжение.

Кадастровый номер земельного участка 02:49:011401:365, площадью 1463+/- 13 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток.

2.4 Форма собственности имущества:

Лот 1: нежилого здания - ремонтной мастерской, к/н 02:49:011801:371, согласно выписки из ЕГРН №02:49:011801:371-02/153/2018-1 от 15.11.2018 с земельным участком, расположенной по адресу: РБ, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул.Советская, д.2/В – муниципальная, акт приема-передачи от 11.12.2007 №б/н, кадастровый (или условный) номер 02:47:011801:373, согласно выписки из ЕГРН 02:49:011801:373-02/153/2019-1 от 08.04.2019.

Лот 2: нежилого здания - ремонтной мастерской, к/н 02:49:011401:363, согласно выписки из ЕГРН №02:49:011401:363-02/153/2018-1 от 14.11.2018 с земельным участком, расположенной по адресу: РБ, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток – муниципальная, акт приема-передачи от 11.12.2007 №б/н, кадастровый (или условный) номер 02:47:011401:365 согласно выписки из ЕГРН 02:49:011401:365-02/153/2019-1 от 08.04.2019.

2.5 Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.6 **Начальная цена**

Лот 1: – 231 000 (двести тридцать одна тысяча) руб. в том числе стоимость: земельного участка - 4000 руб., ремонтной мастерской – 189166,67 руб., НДС – 37833,33 руб.

Лот 2: - 204 000 (двести четыре тысячи) руб. в том числе в том числе стоимость: земельного участка - 23000 руб., мастерской – 150833,33 руб., НДС – 30166,67 руб.

2.7 **Сумма задатка**

Лот 1: – 46 200 (сорок шесть тысяч двести) руб. (20 % от начальной цены объекта).

Лот 2: - 40 800 (сорок тысяч восемьсот) руб. (20 % от начальной цены объекта). Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.8 **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** –

Лот 1: - 11 550 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб. (5,0 % от начальной цены).

Лот 2: - 10 200 (десять тысяч двести) руб. (5,0 % от начальной цены).

2.9 Порядок платежа: единовременно.

2.10 **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** в течении года, предшествующего его продаже данное имущество на торги не выставлялось.

2.11 Обременения объекта приватизации отсутствуют.

**3. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе.**

3.1 Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

3.2. **Дата начала приема** заявок на участие в аукционе **– 27 августа 2019 года в 09:00.**

**Дата окончания приема** заявок на участие в аукционе **– 23 сентября 2019 года в 17:00.**

3.3 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложение 1).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

3.4 Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

3.5 Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3.6 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.7 При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

 3.8 В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.9 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2 Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 4.2](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051) настоящего Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 5.3](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1053) Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» от 27.08.2012 №860, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

**5. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

5.1 Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://[utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте продавца bala-chetirmansky.sp-fedorovka.ru.

5.2 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 5.3 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Осмотр имущества осуществляется каждую пятницу в рабочее время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе совместно с представителем собственника, расположенного по адресу:

Лот 1: нежилое здание – ремонтной мастерской с земельным участком, находящийся по адресу: РБ, Федоровский район, с. Бала-Четырман, ул. Советская, д.2/В.

Лот 2: нежилое здание – мастерской с земельным участком, находящийся по адресу: РБ, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток.

Плата за осмотр такого имущества не взимается.

5.4 С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (форма заявки, инструкция по заполнению заявки, подробная характеристика объектов, условия договора купли-продажи и т.д.) в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району по адресу: 453280, Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Ленина, д.48.и на сайте Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет bala-chetirmansky.sp-fedorovka.ru, контактный телефон 8 (34746) 2-25-91.

5.5 Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

6.1 К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в соответствии с Законом о приватизации в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://[utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца - Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет bala-chetirmansky.sp-fedorovka.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**7. Отмена и приостановление аукциона**

7.1 Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

7.2 Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца bala-chetirmansky.sp-fedorovka.ru и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.3 Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения .

7.4 Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**8. Порядок внесения и возврата задатка**

8.1 Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

**Получатель: Наименование ЗАО "Сбербанк-АСТ"**

**ИНН: 7707308480**

**КПП: 770701001**

**Расчетный счет: 40702810300020038047**

**Банк получателя Наименование банка: ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА**

**БИК: 044525225**

**Корреспондентский счет: 30101810400000000225**

**Назначение платежа:**

**- задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества –** нежилого здания – ремонтной мастерской с земельным участком, расположенными по адресу: РБ, Федоровский район, с. Бала-Четырман, ул. Советская, д.2/В, по **лоту №1;**

**- задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества – нежилого здания – мастерской с земельным участком, расположенными по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток, по лоту № 2.**

8.2 Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, а также денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе осуществляется в установленном порядке на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

8.3 Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

8.4 Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8.5 Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**9. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

9.1 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **25 сентября 2019 года в 10:00** на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

9.2 Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложение 1).

9.3 В день определения участников аукциона, указанный в подпункте 9.1 организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.4 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

9.5 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.7 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца bala-chetirmansky.sp-fedorovka.ru

9.8 Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**Раздел 10. Место, порядок, дата и время проведения электронного аукциона по продаже имущества**

10.1 **Электронный аукцион состоится** **30 сентября 2019 года в 11.00 (время местное)**

на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

10.2 «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.3 Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.4 Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.5 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.6 Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.7 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

10.8 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.9 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.11 Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца bala-chetirmansky.sp-fedorovka.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.12 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.13 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.14 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Раздел 11. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**

11.1 Договор купли-продажи объекта приватизации (приложение 2), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11.2 Оплата по договору производится единовременно, денежными средствами в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

11.3 Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавцапо следующим реквизитам:

Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ-РБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН Г.УФА

ИНН 0247001021 КПП 024701001

БИК 048073001 ОКТМО 80654405

Расчетный счет: 40101810100000010001

КБК 86311402053100000410

Покупатель извещает Продавца об оплате путем предоставления копии платежного поручения.

В платежном поручении, оформляющем оплату Имущества, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата проведения аукциона, назначение платежа.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Федоровскому району) денежных средств, указанных в настоящем разделе.

11.4 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества.

11.5 При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

 Приложение 1

к информационному сообщению

**Заявка на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

 Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность заявителя, подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

 «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

 **Приложение №2**

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи приватизируемого на аукционе

с.Федоровка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

 Администрация сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Нигматуллина Гадила Курбангалеевича, действующего на основании Устава и постановления Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 21.08.2019 года №64 «Об условиях приватизации и проведении торгов - по лоту №1: нежилое здание - ремонтная мастерская, к/н 02:49:011801:371, с земельным участком, расположенные по адресу: РБ, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул.Советская, д.2/В; по лоту №2: нежилое здание – мастерская с земельным участком, расположенные по адресу: РБ, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток», именуемый в дальнейшем **«Продавец**» с одной стороны, и **Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании протокола проведения аукциона по продаже объектов недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее − Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 « Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 21.08.2019 года №64 «Об условиях приватизации и проведении торгов - по лоту №1: нежилое здание - ремонтная мастерская, к/н 02:49:011801:371, с земельным участком, расположенные по адресу: РБ, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул.Советская, д.2/В; по лоту №2: нежилое здание – мастерская с земельным участком, расположенные по адресу: РБ, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток»и итоговым протоколом от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года № \_\_ проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

Лот 1: нежилое здание - ремонтная мастерская, к/н 02:49:011801:371, с земельным участком, расположенные по адресу: РБ, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул.Советская, д.2/В.

Лот 2: нежилое здание – мастерская с земельным участком, расположенные по адресу: РБ, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора:

Лот 1: нежилое здание - ремонтная мастерская, к/н 02:49:011801:371, с земельным участком, расположенные по адресу: РБ, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул.Советская, д.2/В.

Лот 2: нежилое здание – мастерская с земельным участком, расположенные по адресу: РБ, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток.

2.1.1. Передаваемый Покупателю Объект имеет следующие основные характеристики:

Лот 1: нежилое здание - ремонтной мастерской, 1978 года ввода в эксплуатацию площадью 386 кв.м., кадастровый номер 02:49:011801:371, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул.Советская, д.2/В. 1 этаж. Фундамент – бутобетонные ленточные, стены - кирпичные, перекрытия смешанные (деревянные и железобетонные), полы – бетонные, крыша – шиферная, проемы – оконные блоки одинарные, глухие, двери деревянные, благоустройства – электроснабжение.

Кадастровый номер земельного участка 02:49:011801:373, площадью 1895+/- 15 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул.Советская, д.2/В.

Лот 2: нежилое здание – мастерской 1978 года ввода в эксплуатацию площадью 383,0 кв.м., кадастровый номер 02:47:011401:363, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток. 1 этаж. Фундамент – бутобетонные ленточные, стены - кирпичные, перекрытия железобетонные, полы – бетонные, крыша – шиферная, проемы – оконные блоки одинарные, глухие, двери деревянные, благоустройства – электроснабжение.

Кадастровый номер земельного участка 02:49:011401:365, площадью 1463+/- 13 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект не обременен, под арестом, в залоге и в споре не состоит.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект нет.

3. Оплата по Договору

 3.1. Стоимость Объектов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

3.2 Оплата стоимости Объектов осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 11 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта.

 3.3 Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Объектов считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 11 настоящего Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2 настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в порядке, установленном законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента государственной регистрации предоставить Продавцу копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного характера.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.7. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Объекту территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.8. Предоставлять информацию о состоянии Объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4.1.9. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.1.10. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи, систем водоснабжения, канализации.

4.1.11. С момента подписания настоящего Договора и до момента государственной регистрации права собственности на Объект Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Объект Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

5. Передача Объекта.

Момент перехода риска случайной гибели и бремени

содержания Объекта

5.1. Передача Объекта от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном в пункте 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

7.3.1. Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Объекта, установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней.

7.3.2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию Объекта, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

7.3.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Объекта, Продавцом не возвращаются, Объект возвращается в распоряжение Продавца.

8. Уведомление о состоянии Объекта

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта на момент заключения настоящего Договора.

8.2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемого Объекта.

9. Особые условия

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенные Объект возникает с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

9.2. Расходы на оплату услуг, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

10. Заключительные положения

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

10.2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.3. До момента полной оплаты Объекта и выполнения обязательств по пункту 4.1.2 настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации права собственности.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляра находятся у Продавца, один - у Покупателя, один подлежит передаче в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

11. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Администрация сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан 453295, Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Бала-Четырман , ул. Советская, д.11  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  |

Подписи «Сторон»:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Глава администрациим.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.К. Нигматуллин (подпись)  |  **ПОКУПАТЕЛЬ**м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  |

 **Приложение №3**

***АКТ***

***ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ***

 к договору купли-продажи № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| с. Федоровка |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.  |

 Настоящий акт составлен о том, что Администрация сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Нигматуллина Гадила Курбангалеевича, действующего на основании Устава и постановления Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 21.08.2019 года №64 «Об условиях приватизации и проведении торгов - по лоту №1: нежилое здание - ремонтная мастерская, к/н 02:49:011801:371, с земельным участком, расположенные по адресу: РБ, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул.Советская, д.2/В; по лоту №2: нежилое здание – мастерская с земельным участком, расположенные по адресу: РБ, Федоровский район, д. Златоустовка, примерно в 190 метрах от ориентира д.28а по направлению на северо-восток», передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает муниципальное имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Объект».

Стоимость Объекта согласно Договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. Оплата «Покупателем» произведена в полном объеме и в установленные Договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ сроки.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя», касающихся состояния и качества приобретенного Объекта.

Данный акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| От «Продавца» | От «Покупателя» |
| Глава администрации |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.К. Нигматуллин (подпись) |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |