Информационное сообщение

**Сельское поселение Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона по продаже находящегося в собственности сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан  муниципального имущества.**

Аукцион проводится по процедуре, предусмотренной Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, в соответствии с Законом Республики Башкортостан «О приватизации  государственного имущества в Республике Башкортостан» от 04.12.2002г.№ 372-з.

**Собственник продаваемого имущества** –  Сельское поселение Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республика Башкортостан.

**1.  На продажу на открытом аукционе выставляеться муниципальное имущество:  Лот №1– одноэтажное кирпичное нежилое здание общей площадью 1225 кв.м.,** расположенный по адресу: РБ, Федоровский район, с.Старый Четырман, примерно в 90м. от ориентира по направлению на запад,

**Краткая характеристика нежилого здания:Год постройки 1980 г.,общая площадь здания-1225  кв. м.,этажность – одноэтажные,материал стен:бетонные блоки.Коммуникации:электроснабжение**

**Начальная цена продажи** –  88085**(восемьдесят восемь тысяч восемьдесят пять ) рублей.**

**Форма и сроки платежа** – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи объекта.

**Средства платежа**– валюта Российской Федерации (рубли).

**Задаток** - **10%** от начальной цены, что составляет  8800,00 **(восемь тысяч восемьсот)  рублей .**

**Шаг аукциона – 4404,00 (четыре тысячи четыреста четыре) рубля, что составляет 5 % от начальной цены.**

**Обременения: отсутствуют.**

Условия приватизации утверждены постановлением администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от  «20» февраля 2015 года № 17, в соответствии с решением «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район на 2015 год» от  «12» марта 2015 года № 41/291.

**В срок со дня публикации информационного сообщения в печати по 30 июля 2015 года включительно с 09.00 по 17.00 (время местное) ежедневно (кроме выходных дней) претендентам необходимо представить следующие документы:**

-         заявку на участие в аукционе установленного образца в 2 (двух) экземплярах;

-         платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица *дополнительно* представляют следующие документы:

-         нотариально заверенные копии учредительных документов;

-         решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

-         сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-         иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

-         опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Требования к документам, представляемым претендентами - нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

**Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

С претендентом заключается Договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

-  представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-  представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-  заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-  не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Аукцион  состоится   12.08.2015 года в 11.00 (время местное) по адресу:**

**РБ, Федоровский район, с.Бала-Четырман, ул. Советская, 11.**

**Рассмотрение заявок состоится  03 августа  2015 года.**

**Задаток должен поступить на счет  не позднее  03 августа 2015 года.**

**Аукцион является открытым по составу участников.**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона с победителем не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли – продажи муниципального имущества.

Передача и оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты по Договору купли – продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Средство платежа — денежная единица (валюта) Российской Федерации — рубль.

Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества вносится путем перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона: наименование получателя платежа – Администрация сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан ИНН 0247008370, КПП 024701001, Л/С 02020000010 ) Р/С 40302810180825000033 Отделение – НБ Республика Башкортостан г.Уфа. БИК 048073001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу Республика Башкортостан, Федоровский район с.Старый Четырман,примерно в 90м. от ориентира по направлению на запад, согласно настоящему информационному сообщению.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка со счета.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) Вы можете в Администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан по адресу: 453295, Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Бала-Четырман ул.Советская д.11, телефоны (34746)2-32-70,2-32-90, ***или*** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан [bala-chetirmansky.sp-fedorovka.ru](http://bala-chetirmansky.sp-fedorovka.ru/) )