

**Протокол №2
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:49:010501:28, расположенных
по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, сельское поселение Бага-**

Четырманский сельсовет.

Место проведения собрания: Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Лавриловка, ул.Центральная 32.

Дата проведения: «22» июля 2018 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для ведения сельского хозяйства производственного назначения с кадастровым номером 02:49:010501:28, площадью 577093 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4,7 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Федоровский район, с/с Бага-Четырманский, с.Лавриловка; (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Линар» (далее по тексту ООО «Линар»), использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции,

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Ашкарские зори» от 12 июня 2018 года, в газете «Республика Башкортостан» от 12 июня 2018 года. и размещения сообщения на информационном сайте Бага-Четырманского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На основании также присутствовали: уполномоченное лицо администрации Бага-Четырманский сельсовет Нигматуллин Г.К.
Время начала проведения собрания: 11 часов. 15 мин.
Время окончания собрания: 11 часов 30 мин.
Повестка дня собрания :

Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. Об избрании лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий доверенного лица.
По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил Нигматуллин Гадель Курбангалеевич Выступающий предложил для ведения работы избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Поступило предложение избрать председателем общего собрания Нигматулина Гадель Курбангалеевич. Другие предложения не поступало.

Поставлен вопрос на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок «Нигматулина Гадель Курбангалеевич»». Итого голосовая по данному вопросу «За» - проголосовали 4 участника долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 67 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на

земельный участок. «Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих. «Итого голосования по данному вопросу «За» - проголосовали 4 участника долевой собственности на земельный участок, владеющие на собрании и владеющие в совокупности 67 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок. «Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих. «Итого голосования по данному вопросу «За» - проголосовали 4 участника долевой собственности на земельный участок Капшаеву Асию Курбангалеевну»

В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарём общего собрания и полномоченным должностным лицом администрации Бала-Четырманского сельского поселения. Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, «Избрать председателем общего собрания участника долевой собственности на земельный участок Капшаеву Асию Курбангалеевну. Других предложений не поступило.

По второму вопросу повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участника долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Нигматуллина Галия Курбангалеевич

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания и полномоченным должностным лицом администрации Бала-Четырманского сельского поселения.

В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарём общего собрания участника долевой собственности на земельный участок — Капшаеву Асию Курбангалеевну. Других предложений не поступило.

Поставлен вопрос на голосование: «Избрать секретарём общего собрания участника долевой собственности на земельный участок Капшаеву Асию Курбангалеевну»

Итого голосования по данному вопросу «За» - проголосовали 4 участника долевой собственности на земельный участок, владеющие на собрании и владеющие в совокупности 67 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок. «Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих. «Итого голосования по данному вопросу «За» - проголосовали 4 участника долевой собственности на земельный участок Капшаеву Асию Курбангалеевну»

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, «Избрать секретарём общего собрания участника долевой собственности на земельный участок Капшаеву Асию Курбангалеевну».

По третьему вопросу повестки дня (Об условиях договоров аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил

1) Директор ООО «Лавриловка» Анисков Александр Алексеевич. Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что Общество с ограниченной ответственностью «Лавриловка» в связи с несостоятельностью дальнего использования земельного участка обратилась в администрацию сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет с заявлением об отмене участия в административном производстве сельскохозячейки по достижению срока в связи с расторжением договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:010501:28 в общей долевой собственности граждан, при

Обязательства по договору за истекший период аренды, в том числе за 2017 год перед арендаторами полностью.

Земельный участок находится в подготовленном состоянии для дальнейшего использования. Просит по обоюдному согласию сторон расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:010501:28, находящегося в общей долевой собственности граждан, при

2) Уполномоченный общим собранием Аминев А.В.. Выступающий от имени участника общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:49:010501:28 подтвердил, что Арендатор свои обязательства по использованию земельного участка в целях производства сельскохозячейки выполнил, но в связи с несостоятельностью дальнего использования земельного участка при множественности лиц на стороне арендатора расторжения договора аренды земельного участка не возражают в обоюдном согласии сторон о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендатора от 30 ноября 2013 г.

Поступило предложение: По обоюдному согласию сторон расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:010501:28, находящегося в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендатора от 30 ноября 2013 г. Других

предложений не поступало. Поставлен вопрос на голосование: «По обоюдному согласию сторон расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:010501:28, находящегося в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендатора от 30.11.2013 г.»

участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образумых из него земельных участков, а также заключать договор аренды земельного участка в отношении земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении части земельного участка. Установить срок предоставления ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения собрания.

Получило предложение избрать полномочным лицом Кашаеву Асию Курбангалеевну. Других предложений не поступало. Представлен вопрос на голосование: «Избрать полномочным общим собранием лицом Кашаеву Асию Курбангалеевну».

Итого голосования по данному вопросу:

Итого голосования по данному вопросу «За» - проголосовали 4 участника долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 67 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок. «Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих владеющие 0 % долей от присутствующих

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, «Избрать полномочным общим собранием лицом Кашаеву Асию Курбангалеевну, дата рождения 25.04.1959, место рождения: дер. Атышево Федоровского района Республики Башкортостан, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 05 № 965627, выдан 09.03.2003 Федоровским РОВД Республики Башкортостан, код подразделения 022-066; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Башкортостан, Федоровский район, д. Новософиевка, ул. Первая, д.14, кв.1.

Предоставить ему следующие полномочия: - без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, обновлении являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образумых из него земельных участков, а также заключать договор аренды и сформировать земельный участок, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении части земельного участка в отношении земельных участков. Установить срок предоставления ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения собрания с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Линар», второй в администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания

участников долевой собственности

на земельный участок

Секретарь общего собрания

участников долевой собственности

на земельный участок

Уполномоченное лицо администрации

Бала-Четырманского сельского поселения

Федоровского района Республики Башкортостан

Г.К. Нигматуллин

Г.К. Нигматуллин

А.К. Кашаева