|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **ФЕДОРОВКА РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **БАЛА СЫТЫРМАН АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **ХАКИМИӘТЕ** | gerb | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **БАЛА-ЧЕТЫРМАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ФЕДОРОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

7арар решение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «18» май 2021 й. | № 22/162 | «18» мая 2021 г. |

Об утверждении Порядка формирования, ведения ежегодного  
дополнения и опубликования перечня муниципального имущества,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного  
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного  
для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого  
и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, а также для самозанятых граждан

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4 (1) постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Федеральными законами от 08.06.2020 № 166-ФЗ и № 169-ФЗ, протестом прокуратуры Федоровского района от 31.03.2021 № 3-1-2021 на отдельные положения Решения Советом сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 12.03.2019 № 32/159, Совет сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Отменить Решение Совет сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 12.03.2019 № 32-159 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

2.Утвердить:

2.1. порядок формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для самозанятых граждан согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2.2. форму перечня муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для самозанятых граждан для опубликования в здании АСП Бала-Четырманский сельсовет, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласно приложению № 2 к настоящему решению;

2.3. виды муниципального имущества, которые используются для формирования перечня муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для самозанятых граждан согласно приложению № 3 к настоящему решению;

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

Бала-Четырманский сельсовет Г.К.Нигматуллин

Приложение № 1

Утверждено

решением Совета сельского поселения

Бала-Четырманский сельсовет муниципального района

Федоровский район Республики Башкортостан

от «18» мая 2021 г.

№ 22/162

ПОРЯДОК

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования  
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих (за  
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для предоставления во  
владение и (или) пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,  
а также для самозанятых граждан

1. Общие положения

Настоящий Порядок формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее соответственно - Порядок, муниципальное имущество, Перечень), в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» определяет полномочия сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан по предоставлению муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для самозанятых граждан.

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения,  
ежегодного дополнения и опубликования Перечня

1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Формирование Перечня осуществляется в целях:
3. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.
4. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.
5. Реализации полномочий сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.
6. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.
7. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:
8. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.
9. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.
10. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.
11. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня.

3.1.Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан (далее - Администрация).

3.2.Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет ( далее АСП Бала-Четырманский сельсовет) в электронной форме. АСП Бала-Четырманский сельсовет отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

Имущество не является объектом религиозного назначения;

Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

Имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан;

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень.

Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением администрации об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятых граждан.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения муниципального имущества из Перечня, осуществляется не позднее 20 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципальной собственности сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан (далее - реестр муниципальной собственности).

Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.4. настоящего Порядка, осуществляется отделом в течение 5 рабочих дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения отделом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 3.7. и 3.8. настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3.4. настоящего Порядка, отдел направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

Изменения Перечня, в части исключения сведений о муниципальном имуществе, утверждаются постановлением администрации без направления проекта Перечня в Совет депутатов, в случае исключения сведений по следующим основаниям:

а) выкуп муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

б) прекращение права муниципальной собственности администрации на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публичного образования;

в) в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.8. Изменения Перечня, в части исключения сведений о муниципальном имуществе, утверждаются решением Совета сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления об исключении имущества из Перечня в Совет депутатов. Если в течение двух лет, со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

-ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.8.1. В отношении муниципального имущества принято решение органа местного самоуправления о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

3.8.2. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущество.

3.8.3. Прекращение права муниципальной собственности сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публичного образования.

4. Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в здании администрации сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 2

Утверждено решением Совета сельского поселения

Бала-Четырманский сельсоветмуниципального района

Федоровский район Республики Башкортостан

от «18» мая 2021 г.

№ 22/162

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества сельского поселения Бала-Четырманский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для самозанятых граждан

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы,

установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

1. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
2. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
3. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет администрация.